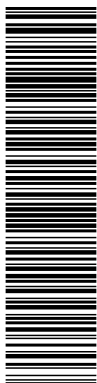


DOCUMENTO CERTIFICADO: Certificado PLENO 24.09.2025 punto 7 inventario 2024	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: KF1QQ-88LU3-3L68L Fecha de emisión: 25 de Febrero de 2026 a las 9:18:25 Página 1 de 3	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- SEC_Secretaría Accidental del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 14/10/2025 10:10 2.- Alcalde del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 14/10/2025 12:16	ESTADO FIRMADO 14/10/2025 12:16



El documento electrónico ha sido aprobado por SEC_Secretaría Accidental del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 10:10:35 del día 14 de Octubre de 2025 Elisa Rodelgo Gómez y por Alcalde (Alejandro Navarro Prieto) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 12:16:29 del día 14 de Octubre de 2025 Alejandro Navarro Prieto. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejon.es



Torrejón de Ardoz
AYUNTAMIENTO

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid

C.I.F. P2814800E
Nº Registro Entidades Locales 01281489
DIR3 L01281489

SG/ER/nn

D^a Elisa Rodelgo Gómez, Secretaria General Accidental del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz, (Madrid),

CERTIFICO: Que el Pleno de este Ayuntamiento en sesión ordinaria celebrada el veinticuatro de septiembre de dos mil veinticinco, adoptó, entre otros el siguiente acuerdo:

7º.- Moción del Concejal Delegado de Hacienda y Patrimonio sobre aprobación de rectificación del inventario a 31 de diciembre de 2024 y adopción de acuerdos.

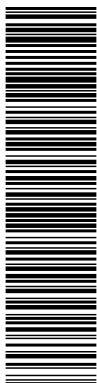
Se da lectura a moción del Concejal Delegado de Hacienda y Patrimonio que, literalmente, dice lo siguiente:

“A tenor de lo dispuesto en el Art. 17 del Reglamento de Bienes de las Corporaciones Locales aprobado por Real Decreto 1372/1986 de 13 de junio, las Corporaciones Locales están obligadas a formar Inventario de todos sus bienes y derechos, cualquiera que sea su naturaleza o forma de adquisición, cuya formación ha de ajustarse a las normas contenidas en los artículos 18 a 36 de dicho Texto Reglamentario.

En igual sentido, el artículo 86 del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local, establece que las Entidades locales están obligadas a formar inventario valorado de todos los bienes y derechos que les pertenecen, del que se remitirá copia a las Administraciones del Estado y de la Comunidad Autónoma y que se rectificará anualmente; a este respecto señalar que en fecha 18 de julio de 2024 el Ayuntamiento Pleno adoptó acuerdo de la rectificación del Inventario de Bienes y Derechos del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz correspondiente al año 2023, en el que se anexó la rectificación del Inventario de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Torrejón de Ardoz (EMVS) *aprobada por los órganos correspondientes*, procediendo en la actualidad la aprobación de la rectificación del inventario municipal correspondiente al ejercicio 2024.

Asimismo, el citado artículo 17 establece que con sujeción a las normas contenidas en la sección 1ª del Capítulo III del Título Primero del citado texto legal, *se formarán inventarios separados de los bienes y derechos pertenecientes a entidades con personalidad propia y dependientes de las Corporaciones locales, e igualmente, se formarán inventarios separados de los bienes y derechos pertenecientes a establecimientos con personalidad propia e independiente, si la legítima representación correspondiere a las Corporaciones locales.*

DOCUMENTO CERTIFICADO: Certificado PLENO 24.09.2025 punto 7 inventario 2024	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: KF1QQ-88LU3-3L68L Fecha de emisión: 25 de Febrero de 2026 a las 9:18:25 Página 2 de 3	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- SEC_Secretaría Accidental del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 14/10/2025 10:10 2.- Alcalde del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 14/10/2025 12:16
	ESTADO FIRMADO 14/10/2025 12:16



El documento electrónico ha sido aprobado por SEC_Secretaría Accidental del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 10:10:35 del día 14 de Octubre de 2025 Elisa Rodelgo Gómez y por Alcalde(Alejandro Navarro Prieto) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 12:16:29 del día 14 de Octubre de 2025 Alejandro Navarro Prieto 5452317 KF1QQ-88LU3-3L68L C539ACD25FF4CA9BC3287F813C32020D6A48E22 El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://sede.ayto-torrejón.es



Torrejón de Ardoz
AYUNTAMIENTO

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid

C.I.F. P2814800E
Nº Registro Entidades Locales 01281489
DIR3 L01281489

Según establece el artículo 33 del Reglamento de Bienes antedicho, la rectificación del inventario se verificará anualmente, y en ella se reflejarán las vicisitudes de toda índole de los bienes y derechos durante esa etapa.

Visto el informe emitido por la Secretaría General de este Ayuntamiento y la Memoria relativa a la rectificación del inventario del año 2024, elaborada por el Departamento de Patrimonio, como dependencia encargada del control del inventario y gestión del patrimonio Municipal, las alteraciones anotadas en los distintos Epígrafes del Inventario municipal arrojan el siguiente resumen de resultado total en valores brutos por epígrafe:

BIENES INMUEBLES	258.121.859,91 €
DERECHOS REALES	2.191.619,06 €
BIENES HISTÓRICO/ARTISTICO	7.315.594,99 €
VALORES MOBILIARIOS	8.664.211,63 €
VEHÍCULOS	1.128.438,11 €
SEMOVIENTES	0,00 €
OTROS BIENES MUEBLES	52.424.236,46 €
BIENES REVERTIBLES*	1.315.775,20 €
TOTAL	329.845.960,16 €

Dada su naturaleza no se contemplan en el sumatorio

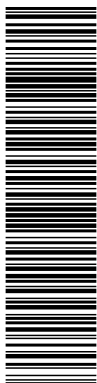
(fuente: cuadro informe anual rectificación inventario por epígrafe)

Según se pone de manifiesto en la Memoria incorporada al inventario, constan en el expediente de rectificación 2024 los informes pertinentes de altas, bajas y mejoras realizadas en el ejercicio, así como los de rectificación comparativa con el ejercicio inmediatamente anterior.

Visto el informe de la Secretaria Accidental en relación a la aprobación de la rectificación del Inventario Municipal de Bienes correspondiente al ejercicio 2024, y lo dispuesto en los artículos 3 y 35 del Real Decreto 1372/1986 de 13 de junio por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales respecto a la competencia para la aprobación del Inventario, su comprobación y la rectificación, se propone al Pleno del Ayuntamiento la adopción del siguiente acuerdo:

Primero: La aprobación de la rectificación del Inventario de Bienes y Derechos del Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz correspondiente al año 2024, en el que se anexa la rectificación del Inventario de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Torrejón

DOCUMENTO CERTIFICADO: Certificado PLENO 24.09.2025 punto 7 inventario 2024	IDENTIFICADORES	
OTROS DATOS Código para validación: KF1QQ-88LU3-3L68L Fecha de emisión: 25 de Febrero de 2026 a las 9:18:25 Página 3 de 3	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- SEC_Secretaría Accidental del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 14/10/2025 10:10 2.- Alcalde del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ. Firmado 14/10/2025 12:16	ESTADO FIRMADO 14/10/2025 12:16



El documento electrónico ha sido aprobado por SEC_Secretaría Accidental del AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 10:10:35 del día 14 de Octubre de 2025 Elisa Rodelgo Gómez y por Alcalde(Alejandro Navarro Prieto) de AYUNTAMIENTO DE TORREJON DE ARDOZ a las 12:16:29 del día 14 de Octubre de 2025 Alejandro Navarro Prieto 5452317 KF1QQ-88LU3-3L68L C539ACD25FF4CA8BC3287FF813C32020D6448E22 El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: <https://sede.ayto-torrejón.es>



Torrejón de Ardoz
AYUNTAMIENTO

Plaza Mayor, 1
28850 Torrejón de Ardoz
Madrid

C.I.F. P2814800E
Nº Registro Entidades Locales 01281489
DIR3 L01281489

de Ardoz (EMVS) a fecha 31 de diciembre de 2024, que considerando la situación en liquidación de la EMVS en dicha fecha, se conforma con la documentación, que respecto a los bienes y derechos de dicha entidad se incluye en el *proyecto de cesión global de sus bienes y derechos a este Ayuntamiento* aprobado por el Pleno Municipal en fecha 10 de enero de 2025, previa tramitación y aprobación por sus órganos de liquidación y Junta General.

Segundo: Llevar a cabo las anotaciones registrales que en su caso procedan resultantes de la rectificación y que por el Departamento de Patrimonio se realicen las actuaciones correspondientes derivadas de esta aprobación.

No obstante, el Pleno acordará lo que estime más conveniente.

Documento firmado electrónicamente con código seguro de verificación (CSV). 17 de septiembre de 2025. Fdo.: Marcos López Álvarez."

Por el Sr. Alcalde se somete a votación la moción transcrita, con el siguiente resultado:

GRUPO MIXTO: NO; PSOE: NO; PP: SÍ.

Se aprueba este punto del orden del día por mayoría absoluta de miembros de derecho de la corporación y se harán las actuaciones pertinentes para su efectividad.

Para que conste así, firmo esta certificación de orden y con el Visto Bueno del Sr. Alcalde, hecha la salvedad del artículo 206 del R.D. 2568/1986.

Documento firmado electrónicamente con Código Seguro de Verificación (CVS). Ver fecha y firma al margen.

PATRIMONIO